



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato Difesa dell'Ambiente

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio ispettorato ripartimentale di Nuoro

Provincia di Nuoro Comune di Orosei



Il Messaggio  
*[Signature]*

COMUNE DI OROSEI - Provincia di Nuoro  
Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio di questo  
Comune - dal 7-06-13 al 22-06-13  
Orosei, il 24-06-13

## Vincolo idrogeologico

(Art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267)

Norme di attuazione del Piano di assetto idrogeologico:

Art. 9 "Gestione delle aree a vincolo idrogeologico"

(Deliberazione della Giunta Regionale n. 54 /33 del 30 dicembre 2004 e s.m.i).

## Relazione Generale

COMUNE DI OROSEI - Provincia di Nuoro

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio di questo

Comune - dal 17-02-10 al 18-05-10

Orosei, il 19-05-10

Vice Il Segretario



Il Messaggio  
*[Signature]*

Dott. Antonio Carmelo Baragliu

*[Signature]*

Dott. ssa Gonaria Dettori

*[Signature]*



Il direttore

Dott. Gavino Diana

*[Signature]*





**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Assessorato Difesa dell'Ambiente**

**Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale**

**Servizio ispettorato ripartimentale di Nuoro**

**PREMESSA**

Con l'adozione e l'approvazione del Piano di Assetto idrogeologico (D.G.R n. 54 /33 del 30.12.2004) ed in particolare in applicazione dell'art. 9 delle Norme di attuazione del P.A.I. (D.G.R. 17/14 del 24.04.06), il Servizio ispettorato ripartimentale di Nuoro con il presente atto, avvia la procedura di imposizione del vincolo idrogeologico ai sensi dell'articolo 1 del R.D.L. 3267/23 nelle aree di pericolosità frana del Comune di Orosei. L'individuazione delle aree da sottoporre a vincolo idrogeologico relativamente ai centri abitati e alla delimitazione delle aree di pericolosità frana segue quanto definito con DGR n. 37/15 del 30/07/09.

**DESCRIZIONE GENERALE DEL COMUNE (in cui ricade l'area PAI)**

Il territorio comunale di Orosei ha una superficie di ha 9.000 circa, e confina a partire da nord in senso orario, con i comuni di Siniscola, Dorgali, Galtelli e Onifai.

**Geologia e natura del terreno**

Le formazioni geologiche che caratterizzano l'agro del comune di Orosei sono costituite dai graniti rosa del complesso intrusivo a Nord, dalla serie calcareo dolomitico mesozoica del Tuttavista al centro, dai golleis basaltici presenti a nord e a sud del paese e dalla pianura alluvionale. Il Tuttavista rappresenta una zolla del Triassico medio e Cretaceo inferiore isolata a causa di intensi fenomeni di fratturazione ed erosione dalla vasta piattaforma del Supramonte di Oliena, Orgosolo e Dorgali e del Montalbo. Le formazioni basaltiche dei golleis si formarono alla fine del Pliocene e nel corso del Pleistocene in seguito ad un'intensa attività magmatica. I maggiori centri di eruzione sono quelli di Su Murtale, S'Abbanoa e Conca de Janas. Nel Tirreniano, in seguito ad un'ultima ingressione marina, si formarono le banchine fossilifere di Cala Liberotto e della piana di Orosei; il successivo innalzamento di costa e le abbondanti alluvioni del Cedrino hanno dato vita all'attuale pianura e agli stagni retrodunali di Su Petrosu.

I suoli più diffusi appartengono all'associazione delle terre rosse e litosuoli, il cui profilo è di tipo A-(B)-C, e alle associazioni roccia affiorante, protorendzina, terre rosse, terre brune, litosuoli.

**Cenni oroidrografici**

Il territorio del comune di Orosei è compreso nel sottobacino del Cedrino. La morfologia del territorio comunale è essenzialmente di tipo collinare-litoraneo. Altimetricamente la quota più elevata è rappresentata dai mt. 675 e la più bassa da mt. 0. L'escursione altimetrica è di mt. 675 sul livello del mare. Il comune di Orosei ha uno sviluppo costiero di circa 18 chilometri. La linea di costa ha un esteso sviluppo dunale con importanti aree umide delle quali quella di "Su Barone", è tra le più importanti. A settentrione si apre la foce del Cedrino.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato Difesa dell'Ambiente

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale

Servizio ispettorato ripartimentale di Nuoro

**Cenni climatologici**

Il clima è tipicamente mediterraneo con temperatura media annua di 17,5°C. Il mese più freddo è gennaio, mentre il mese più caldo è agosto. L'escursione termica annua è di 15,2°C. Il regime pluviometrico è di tipo A.I.P.E.

**Cenni vegetazionali e di uso del suolo**

L'uso del suolo relativo al comune di Orosei è stato elaborato a partire dalla "Carta dell'uso del suolo della Sardegna" aggiornata all'anno 2008. Si è proceduto all'aggregazione di categorie d'uso in macrocategorie che danno indicazione dei principali sistemi di utilizzazione (secondo quanto realizzato nei piani di distretto del "Piano forestale ambientale regionale" e adattato per il comune di Orosei).

Dall'analisi dei dati elaborati, e riassunti nella tabella 1, è emerso che circa il 44% del territorio è costituito da sistemi forestali e che, tra questi, sono percentualmente preponderanti le formazioni vegetali quali le macchie e le garighe mentre i boschi più evoluti sono poco diffusi.

I sistemi agroforestali e agrozootecnici estensivi occupano complessivamente il 19 % del territorio e sono tradizionalmente legati alla attività pastorale sarda.

Il 20% di sistemi agricoli intensivi, con un'elevata percentuale di oliveti e di colture orticole, la presenza significativa di aree artificiali quali quelle insediative ed estrattive, fanno risaltare una certa vivacità economica legata al settore agricolo, a quello estrattivo e del turismo.

Un settore naturalisticamente e paesaggisticamente rilevante della costa e dell'area dunale e retrodunale del territorio di Orosei è gestito dall' Ente foreste della Sardegna.

La gestione forestale pubblica ha notevole importanza per la tutela e la conservazione di habitat che sono ricompresi nel sito d'importanza comunitaria di Berchida e Biderosa. La superficie attualmente in gestione è di circa ha 381.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato Difesa dell'Ambiente

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio ispettorato ripartimentale di Nuoro



categorie	ha	%	aggregazione in sistemi	ha	%
bosco di latifoglie	225	2,44	sistemi forestali	4.047	44
bosco di conifere	421	4,58			
boschi misti di conifere e latifoglie	26	0,29			
aree a ricolonizzazione artificiale	543	5,90			
pioppeti ecc	111	1,21			
macchia mediterranea	936	10,17			
gariga	1.786	19,41			
aree con vegetazione rada	39	0,43	sistemi preforestali	577	6
cespuglieti ed arbusteti e formazioni di ripa	114	1,24			
aree a ricolonizzazione naturale	424	4,60			
aree agricole con spazi naturali importanti	178	1,94	sistemi agroforestali	788	9
aree a pascolo naturale	431	4,69			
aree agroforestali	178	1,93			
séminativi in aree non irrigue	254	2,76	sistemi agrozooteχνici estensivi	957	10
prati artificiali	703	7,65			
frutteti e frutti minori	81	0,88	sistemi agricoli intensivi	2.067	22
seminativi semplici e orti	322	3,50			
colture temporanee associate all'olivo	446	4,85			
coltura in serra	1	0,01			
colture temporanee con colture perm.	24	0,26			
vigneti	66	0,72			
oliveti	744	8,08			
sistemi colturali e particellari complessi	383	4,16			
aree estrattive	109	1,19	aree artificiali	513	6
discariche	2	0,02			
cantieri	5	0,06			
cimiteri	1	0,01			
tessuto residenziale compatto e denso	29	0,31			
tessuto residenziale rado e nucleiforme	274	2,98			
fabbricati rurali	32	0,35			
insediamenti d'impianti di servizio ind,art	38	0,41			
aree portuali	3	0,03			
aree ricreative e sportive	19	0,20			
paludi salmastre	39	0,42	zone umide	39	0,4
fiumi torrenti e fossi	74	0,80	corpi d'acqua	127	1,38
bacini naturali e artificiali	52	0,57			
aree dunali coperte e spiagge	87	0,95	altre aree	87,00	0,9

Tabella 1 - Sistemi di utilizzazione del suolo





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato Difesa dell'Ambiente

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio ispettorato ripartimentale di Nuoro

#### **Vincolo idrogeologico esistente**

La superficie attualmente sottoposta a vincolo idrogeologico è di ha 797 ed interessa una pineta litoranea di origine artificiale che dalla stagno di "Petrosu" si estende fino al confine con Siniscola. Il vincolo idrogeologico venne imposto in base all'art 1 del R.D.L. n° 3267 del 1923 con deliberazione del 12/12/1967. Nel 1983, su proposta dell'amministrazione forestale, si procedette ad esentare dal vincolo idrogeologico una parte dell'area della pineta relativa alla zona di Cala Liberotto, determinando una riduzione della superficie vincolata fino ai 797 ettari attuali.

#### **Descrizione delle aree PAI a pericolo di frana.**

L'area di vincolo del PAI a pericolo di frana comprende una superficie del territorio del comune di Orosei suddivisa in cinque zone distinte. Le superfici interessate si sviluppano a nord del centro abitato di Orosei e sono litologicamente caratterizzate da rocce effusive vulcaniche plio-pleistoceniche e da calcari mesozoici. I litotipi sono generalmente alterati e fratturati e possono essere causa di crolli e ribaltamenti da rapidi a molto rapidi.

#### **Descrizione dell' area PAI da vincolarsi idrogeologicamente**

Come già specificato in premessa, l'individuazione delle aree da vincolarsi idrogeologicamente segue le procedure definite con DGR n. 37/15 del 30/07/09. Con tale procedura sono state individuate ulteriori 5 zone di ampliamento del vincolo, della superficie complessiva di circa ha 355.

Di seguito si descrivono brevemente le cinque zone di ampliamento a partire da quella più a nord:

1. è la zona di maggiore estensione, interessa parzialmente le località "Tundone" (orlo basaltico e zona dell'omonimo nuraghe), "Rampinu" e "Nuraghe Muriè", "Chilivri" e "Iscusorgiu". Confina a nord e parzialmente a est, con i limiti catastali del foglio 14 e 15 che in parte coincidono con la strada sterrata che costeggia la cengia basaltica di "Tundone" e l'orientale sarda n° 125 fino a circa il km. 227. Da questo punto, si estende in direzione est, includendo il mappale 8 del foglio 17. Verso sud ovest include superfici parzialmente distinte ai fogli catastali n°27, n°26 e n°22. Si rimanda alla consultazione dell'allegato cartografico per una visione esaustiva dei confini;
2. è la zona che include il nuraghe "Chilivri", ricompresa nei fogli catastali n° 23 e n° 21, è delimitata ad ovest dal limite amministrativo tra i comuni di Orosei e Onifai, ad est dal limite del foglio n° 23 con il foglio catastale n°22 e n°26, mentre a sud segue parzialmente il limite del foglio n°23 con il foglio n°25. Per un maggiore dettaglio si rimanda all'allegata planimetria catastale poiché tutti i limiti coincidono con i limiti delle particelle catastali;
3. è la zona che comprende interamente sia l'altipiano basaltico della regione "Santa Lucia" che il suo relativo orlo. Ricade nel foglio catastale n°26, ad est il confine è in parte rappresentato dalla strada

<sup>1</sup> I toponimi indicati in relazione sono stati estratti dalla cartografia IGM 1:25000.





**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Assessorato Difesa dell'Ambiente**

**Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale**

**Servizio ispettorato ripartimentale di Nuoro**

vicinale "San Leonardo", a sud ovest il confine segue in parte la vecchia strada comunale da Orosei ad Onifai; per un maggiore dettaglio si rimanda all'allegata planimetria catastale poiché tutti i limiti coincidono con i limiti delle particelle catastali;

4. questa zona è una striscia di territorio che si sviluppa subito a nord del centro abitato di Orosei. Catastalmente compresa nei fogli n°25 e n°24, si sviluppa lungo l'orlo basaltico che circonda in parte l'abitato di Orosei. Si rimanda alla consultazione dell'allegato cartografico per una visione esaustiva dei confini;

5. è la zona di vincolo che interessa un versante esposto a sud est del monte "Tuttavista". Ricade interamente all'interno del foglio catastale n° 32. Per i confini si rimanda all'allegata planimetria catastale.

Si precisa che all'interno delle zone di vincolo individuate non esistono aree esenti dal vincolo e, pertanto, anche le particelle interne che per vari motivi non risultassero incluse negli elenchi catastali, sono comunque da considerarsi vincolate a tutti gli effetti.

**Motivazione del vincolo idrogeologico:** applicazione art. 9 delle Norme di attuazione del PAI.

**Allegati:**

**Elenchi catastali**

**Cartografia:**

**Planimetria catastale**

